Trivselregler för Brf Majhill

1. Om trivselreglerna

Vi som bor i föreningen delar på huset och våra gemensamma utrymmen. Trivselreglerna finns för att skapa en trygg och trivsam boendemiljö och för att vi tillsammans ska ta hand om föreningens fastighet.

Reglerna gäller samtliga boende och i tillämpliga delar även familjemedlemmar, gäster, inneboende, och andrahandshyresgäster.

Trivselreglerna är ett komplement till föreningens stadgar och gällande lagstiftning.

2. Visa hänsyn till dina grannar

I ett flerbostadshus kan ljud höras mellan lägenheterna. Alla boende ska därför visa hänsyn till sina grannar, både dagtid och kvällstid. Särskild hänsyn ska visas mellan:

22.00 - 08.00 på vardagar

22.00 - 09.00 på helger

Under dessa tider bör ljud från exempelvis musik, TV, samtal och andra aktiviteter hållas på en nivå som inte stör omkringboende.

Vid annan aktivitet som kan medföra mer ljud än vanligt är det uppskattat att informera närmaste grannar i förväg. Att informera grannarna innebär dock inte att störande ljud är tillåtna.

3. Renovering och störande arbeten

Borrning, hamring, bilning och andra arbeten som medför störande ljud får utföras:

- **vardagar kl. 08.00-19.00**
- **helger kl. 10.00-17.00**

Vid mer omfattande arbeten bör närmaste grannar informeras i förväg.

Vissa förändringar i lägenheten kräver styrelsens tillstånd. Den som planerar en större renovering ansvarar för att kontrollera föreningens stadgar och eventuella särskilda renoveringsregler innan arbetet påbörjas.

Byggmaterial, verktyg och byggavfall får inte förvaras i trapphus eller andra gemensamma utrymmen.

4. Trapphus och gemensamma utrymmen

Trapphus, entréer och andra gemensamma utrymmen ska hållas fria och framkomliga.

Cyklar, barnvagnar, möbler, skor, kartonger och andra privata tillhörigheter ska förvaras på avsedda platser och inte i trapphus eller gångar.

Detta är viktigt både för trivseln och för att utrymningsvägar ska hållas fria.

Var rädd om väggar, dörrar, hissar och annan gemensam egendom. Den som orsakar en skada bör snarast meddela styrelsen eller föreningens förvaltare. **Se avsnitt 9.**

5. Tvättstuga

Föreningens tvättstuga är till för alla boende och ska lämnas i gott skick efter användning.

Förhållningsregler:

- Om tid bokats och inte börjat användas inom en timme får tiden övertas.
- Du får torka tvätt upp till en halvtimme efter din bokade tid.
- Visa hänsyn och lämna tvättstugan så som du själv önskar ha den nästa gång du tvättar.

Efter tvätt:

- Torka av runt tvättmedelsfacken på tvättmaskinerna.
- Torka tvättluckan på insida och utsida.
- Rengör torktumlarens trumma och filter.
  (Det finns även ett filter mot väggen som måste rengöras)
- Rengör torkskåpets golv vid behov.
- Torka av arbetsbänken.
- Sopa och våttorka golvet vid behov.
- Mangelduken lämnas utrullad från valsarna.

Fel på maskiner eller annan utrustning ska snarast anmälas till styrelsen eller föreningens förvaltare. **Se avsnitt 9.**

6. Avfall och återvinning

Hushållsavfall och återvinning ska sorteras och lämnas i avsedda kärl enligt föreningens anvisningar.

Avfall får inte ställas på golvet eller bredvid fulla kärl.

Grovsopor, glas, färg, kemikalier och annat avfall som föreningens kärl inte är avsedda för, ansvarar den boende själv för att lämna på lämplig återvinningscentral eller insamlingsplats.

7. Balkonger, uteplatser och gård

Balkonger, uteplatser och gård ska användas med hänsyn till övriga boende.

Blomlådor och andra föremål ska placeras så att de inte riskerar att falla ner eller orsaka skada.

Det är inte tillåtet att kasta fimpar, skräp eller andra föremål från balkonger eller fönster.

Mattor, sängkläder och liknande bör inte skakas från balkong eller fönster om det kan innebära olägenhet för grannar.

Grillning på balkong är tillåtet med el-grill.

Gemensamma gårdsytor ska lämnas rena och i ordning efter användning.

Rökning undanbedes på balkong och innergård.

8. Portar, nycklar och säkerhet

Hjälp till att hålla huset tryggt.

Se till att portar och dörrar går i lås efter passage och släpp inte in obehöriga personer i fastigheten eller ge ut portkoden.

Fastighetsnycklar kan beställas via styrelsen. Det är Råsäk som sköter våra nycklar och lås, och de finns på Galoppvägen 12.

9. Fel, skador och akuta situationer

Fel eller skador i fastighetens gemensamma delar ska anmälas till föreningens fastighetsskötare:

kundtjanst@nordstaden.se

Via telefon, ring Nordstaden under dagtid:

Mån-fre kl 07:00 – 16:00 **[OBS**: lunchstängt 11:30 – 12:30**]**

Telefonnummer 08- 32 40 60

För akuta fel efter telefontid, kontakta jouren på 08-18 70 00

Tänk på att anlitande av jourmontör medför extra höga kostnader för vår förening. Jourmontör bör därför endast utnyttjas i akuta fall. Vid problem, kontakta alltid någon i styrelsen i första hand innan jourmontör kontaktas.

Vid exempelvis vattenläcka eller annan akut skada ska åtgärder vidtas så snabbt som möjligt för att begränsa skadan.

Vid akut fara för människor eller egendom ska nödvändiga räddnings- eller jourfunktioner kontaktas.

10. Om du upplever störningar

Om du upplever att en granne stör kan det ofta vara bra att i första hand prata med personen, om situationen känns trygg och lämplig.

Vid återkommande eller allvarliga störningar bör styrelsen kontaktas. Beskriv då så konkret som möjligt:

- datum och klockslag,
- hur länge störningen pågick,
- vilken typ av störning det handlade om,
- om störningen har inträffat vid flera tillfällen.

Vid akuta situationer ska relevant jour eller myndighet kontaktas.

11. Tillsammans skapar vi ett trivsamt boende

Ett flerbostadshus innebär att många människor bor nära varandra. Lite ljud och aktivitet hör därför till ett normalt boende, samtidigt som alla behöver visa rimlig hänsyn.

Gå gärna med i vår Facebookgrupp “Brf Majhill”. En sida för föreningens medlemmar som är tänkt att funka som en extra, inofficiell, yta för informationsspridning och samverkan mellan grannar!

Med sunt förnuft, respekt för grannarna och omsorg om våra gemensamma utrymmen bidrar vi tillsammans till ett tryggt och trivsamt boende i Brf Majhill.

Beslutades av styrelsen den 17/8-2026