

Styrelsens proposition – tvättstugan 9D

Styrelsen har under sittande period erhållit klagomål på oljud och vibrationer från tvättstugan i 9D.

Styrelsen är skyldiga att följa gällande lagar och regler (BBR, Boverkets Byggregler), således har vi inte haft något annat val än att stänga ned tvättstugan.

Styrelsen har efter dialog med den boende kontaktat ett företag som har genomfört en ljudmätning. Vid ljudmätningen påvisades det att tvättstugan gav för höga ljud i förhållande till vad som är acceptabelt enligt BBR.

I samråd och dialog med ljudkonsulten föreslogs vissa åtgärder. (Åtgärder som skulle förbättra och förhoppningsvis lösa problematiken, dock gav ljudkonsulten inga garantier).

Dessa åtgärder var att

1. Förse rummet med ett undertak av ljudabsorberande skivor.
2. Arbeta om fundamentet och dess anslutning till maskinerna. Dvs så att det avger mindre ljud och vibrationer vid centrifugering.

Efter genomförd åtgärd så försökte styrelsen återigen att öppna tvättstugan med hopp om att problemet skulle vara löst.

Kort därefter erhöll vi återigen klagomål på oljud och buller från tvättstugan.

Styrelsen tog därefter återigen in en sakkunnig ljudkonsult för att genomföra vibrationsmätningar och ljudmätningar. Resultatet visade att ljudet var bättre och klarade gränsvärdena, dock återfanns fortfarande problematik med vibrationerna.

Tillhörande detta erhöll vi i styrelsen ett utkast på förslag på lösning, ett förslag som däremot inte är tillräckligt komplett för att arbeta vidare med. (Vidare projektering och utredning krävs för att komma vidare).

Lösningen i sin korthet gick ut på att demontera allting i tvättstugan, montera en ny smideskonstruktion i källaren för att stadga upp bjälklaget i tvättstugan. Därefter gjutes en ny tjock kaka av betong/-spackel i tvättstugan. Därefter en ny smideskonstruktion i tvättstugan för att stadga bjälklaget till boende ovanför tvättstugan. Därefter ska flertalet ljudåtgärder, återställningar, undertak och diverse annat ombesörjas.

Styrelsen har därav två vägar framåt att förhålla sig efter.

1. Anlita Nordstaden för projektledning, dvs deras hjälp för att vidare utreda och ta fram en teknisk lösning på ljud, vibration och konstruktion med sakkunnig på ljud och en konstruktör. Därefter hade vi behövt Nordstadens hjälp med att genomföra en upphandling med ett par entreprenörer som åtar sig helheten.
2. Förflytta tvättstugan till 9A och optimera denna tvättstugan.

Styrelsen har internt diskuterat och landat i att först måste vi följa gällande lagar och regler. Därav stängs tvättstugan i 9D av tillfälligt. Detta i väntan på stämmans beslut.

Vi i styrelsen anser att alternativ 1 är kostsamt och kanske inte ens behövs. Vi ser det även som ett stort beslut som stämman gemensamt bör besluta om, dvs inget som vi i styrelsen ensamma ska besluta om.

Vi i styrelsen anser inte heller det som ett bra beslut att spendera 75-100 tkr på att utreda för att därefter inhämta offerter som kan landa uppemot 1 MSEK.

Detta när vi redan har en fungerande tvättstugan i 9A som vi kan optimera med fyra tvätttillfällen per dygn. Vi anser det istället som ett klokare beslut att utreda möjligheten att förse 9A med flera maskiner och införa kortare tvätttider men flera tvätttider såsom vi nu har gjort.

Det styrelsen idag har genomfört (tillfälligt stängt ned tvättstugan i 9D är dessutom reversibelt.)

Med ovan som beslutsunderlag är styrelsens förslag att gå vidare med alternativ 2.