

Motion till Brf Majhills ordinarie föreningsstämma 2023

Bakgrund

Styrelsen som stämman väljer, är Bostadsrättsföreningens förlängda arm, som fastighetsägare. Det innebär att styrelsen ska följa alla stadgar, lagar och regler, som gäller.

Det är ett brett ansvar med utgångspunkt i bl.a. föreningens stadgar, miljöbalken och bostadsrättslagen för ekonomiska föreningar. Det innebär att samtliga ledamöter måste känna till vad som gäller i sin roll som fastighetsägare.

Vi är en liten föreningen, med få medlemmar. Är man styrelserepresentant och medlem kan hen vilja driva något som är bra för hen, som enskild medlem, mer än att det är bra för föreningen i stort. Här gäller det verkligen att stanna upp och reflektera, för att ha god marginal för eventuella jävsituationer.

Frågor som drivs och beslutas som tas, ska gynna oss alla på bästa ekonomiska sätt, så att fastigheten och föreningen frodas i ett långsiktigt perspektiv och är i ett gott skick i många årtionden framöver. Till vår hjälp har vi en detaljerad underhållsplan att arbeta med, som ska uppdateras regelbundet.

Detta uppdrag är enligt vår mening svårt, nästan omöjligt att göra som lekman. Därför bör man använda sig av en förvaltare, vars profession är att stödja fastighetsägare. Hen kan vid behov rådfråga andra experter om hur olika ärenden kan / ska hanteras. Till exempel ansvarsfördelning kring säkerhet kring öppna spisar, sotning, rökgångar, besiktningar av dessa m.m.
Allt för att minimera risk för att jävssituationer ska uppstå.

Förslag

- Att samtliga ledamöter ska inhämta och gå kurs i fastighetsägaransvar
- Att styrelsen aktivt arbetar med en förvaltare, för att förebygga felaktiga juridiska beslut, som kan påverka oss i negativ ekonomisk riktning på längre sikt

Solna 230228