

MOTION till HSB Bostadsrättsförening Majhill, föreningsstämma 2023

UTÖKA OCH KOMPLETTERA INFORMATION OCH KOMMUNIKATION FRÅN STYRELSEN, SÅ DEN ÄR AKTUELL, SAKLIG, RELEVANT, ÖPPEN, TYDLIG OCH LÄTTILLGÄNGLIG.

– nuvarande styrelsekommunikation får anses bristfällig och knapphändig vare sig det är via anslag i portar eller på hemsida. INGA informationsbrev i brevlådor, SMS-utskick eller muntlig framställan meddelas från Majhills styrelse till Majhills medlemmar regelbundet eller sakligt.

BAKGRUND

Sen föreningsstämman 2022 har kommunikationen från styrelse varit knapphändig och bristfällig både vad gäller mängd och framförhållning. Enligt HSB Koden bör en styrelse ”...*kontinuerligt informera medlemmarna i frågor rörande bostadsrättsföreningen. Informationen ska vara aktuell, saklig, öppen och lättillgänglig.*”

Att kontinuerligt kommunicera bidrar till en öppen och genomlyst bostadsrättsförening, där alla medlemmar får insyn i verksamheten och möjlighet att påverka. Att kontinuerligt informera medlemmar på ett effektivt sätt visar att styrelsen tar sitt uppdrag att förvalta och styra föreningen åt medlemmarna på allvar. Majhills medlemmar ska kunna känna trygghet i att bostadsrättsföreningen styrs demokratiskt och att verksamheten är stabil och hållbar.

Föregående år har Majhills medlemmar erbjudits ta del av information från styrelsen via SMS-utskick genom att signera och godkänna en samtyckesblankett med information om gällande GDPR- regler styrelsen följde i behandling av medlems personliga information vid sms-kommunikation.

Det var ett snabbt och effektivt sätt att kommunicera med enskilda medlemmar, port-vis delge information till berörda medlemmar, eller informera alla medlemmar aktuell information från Majhills styrelse. Speciellt vid akuta ärenden såsom vattenläckor eller elavbrott kunde styrelsen snabbt och enkelt kommunicera detta till berörda medlemmar.

Återkoppling och feedback från medlemmar har varit positiv vad gäller sms-kommunikationen varför avskaffandet av denna kommunikationskanal är obegriplig.

Kostnaden är 0,53 öre/sms och kostnad på årsbasis snittade mellan 1 000 – 2 000 SEK för föreningen via leverantören iP.1.

Avskaffandet av sms-utskick av den nyvalda styrelsen 2022 ifrågasätts, med en uppmaning om återinförande av den kommunikationskanalen samt särskild och tydligare kommunikation till Majhills medlemmar generellt. – Medlemmar har rätt att utöva sitt inflytande genom delaktighet och röstande på föreningsstämman som är det högsta beslutande organet i Majhill.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Jag/vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

1. Att Majhills styrelse **återinför SMS-utskick** till Majhills medlemmar.
2. Att Majhills styrelse **med framförhållning återupprättar aktuellt, sakligt och tydligt kommunikationsflöde till medlemmar** via informationsblad i portar och hemsida över styrelsens framtida planering av underhåll, arbete och annan relevant information som berör medlemmar i föreningen.
3. Vid stora förändringar eller underhållsarbeten **där medlemmar förväntas agera, delta eller påverkas - förutsätts ett minimum av utdelad information i medlemmars individuella postfack eller bekräftelse att medlem tagit del av information** för att säkerställa efterlevnad.

Namn	Lägenhetsnummer

Om du håller med och instämmer med motionsförslaget, skriv under med namn och lägenhetsnummer.

Lämna till Majhills styrelse **SENAST tisdag 28/2–2023**, antingen i original eller mail ledes info@brfmajhill.com